



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 202 din 23.12.2025
privind menținerea concesiunii pentru terenul în suprafață de 3,18 mp aparținând
domeniului public al Municipiului Campulung, situat în Municipiul Câmpulung,
județul Argeș,
teren aferent apartamentului proprietate personală al doamnei BOTEANU
ELISMARI

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 29 decembrie 2025;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.123/39735/24.09.2025, prin care doamna Boteanu Elismari , domiciliată în
în calitate de proprietară a imobilului situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, a solicitat prelungire contractului de concesiune nr. 5501/01.07.2020, pentru terenul proprietate publică în suprafață de 3,18 mp, aferent apartamentului proprietate personală, în condițiile legii;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/48208 (RU) 48209 prin care se propune menținerea concesiunii pentru terenul în suprafața de 3,18 mp aparținând domeniului public al Municipiului Campulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, teren aferent apartamentului proprietate personală a doamnei Boteanu Elismari, în vederea încheierii unui nou contract de concesiune;
- Raportul Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/48210/(RU)48211 cu privire la menținerea concesiunii pentru terenul în suprafața de 3,18 mp aparținând domeniului public al Municipiului Campulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, teren aferent apartamentului proprietate personală a doamnei Boteanu Elismari, în vederea încheierii unui nou contract de concesiune;
- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 124/47896 din 18.11.2025;
- Prevederile art. 108, art. 129, art. 297, art. 302 – 303 și art. 308 – 309 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 15 litera e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;



În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – Se aprobă Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 124/47896/18.11.2025 pentru menținerea concesiunii terenului în suprafață de 3,18 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung,

judetul Argeș, teren aferent apartamentului proprietate personală a doamnei Boteanu Elismari, în vederea menținerii concesiunii terenului și încheierii unui nou contract de concesiune, studiu prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă menținerea concesiunii terenului în suprafață de 3,18 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. județul Argeș, teren aferent apartamentului proprietate personală a doamnei Boteanu Elismari, în vederea încheierii unui nou contract de concesiune.

Art. 3. – Termenul de concesiune este de 15 (cinsprezece) ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale

Art. 4. – Prețul concesiunii este cel stabilit prin hotărârile anuale de stabilire a taxelor și impozitelor locale referitoare la închirierea domeniului public,

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Administrație Publică și Arhivă.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Doamnei Boteanu Elismari;
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 23.12.2025

**Inițiator,
Primar**

Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/48208/(RU) 48209 din 19.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind menținerea concesiunii pentru terenul în suprafață de 3,18 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, teren aferent apartamentului proprietate personală al doamnei BOTEANU ELISMARI

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr. 124/39735/01.07.2020, doamna Boteanu Elismari, domiciliată în București,

în calitate de proprietară al imobilului situat în municipiul Câmpulung, județul Argeș, a solicitat prelungirea contractului de concesiune nr. 5501/01.07.2020, pentru terenul proprietate publică în suprafață de 3,18 mp, aferent apartamentului proprietate personală, în condițiile legii.

Potrivit Studiului de oportunitate înregistrat sub nr.124/47896/18.11.2025 scopul acordării concesiunii este valorificarea spațiului aparținând domeniului public al municipiului Câmpulung și atragerea de fonduri la bugetul local. Redevența obținută ca urmare a concesiunii terenului va constitui venit la bugetul local.

Redevența se va indexa anual, conform indicelui de indexare stabilit prin Hotărâre de Consiliu Local al Municipiului Câmpulung sau a legislației fiscal în vigoare, aplicabile la începutul fiecărui an fiscal.

Procedura utilizată de menținere a concesiunii pentru terenului în suprafață de 3,18 mp este de atribuire directă prin încheierea unui contract de concesiune, conform art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede: *"Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: ... e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia"*.

În virtutea art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege."



În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art.297 (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesiunea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.

ART. 302 Obiectul dreptului de concesiune

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.

ART. 303 Titularii dreptului de concesiune

(1) Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe.

(3) Statul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a statului, fiind reprezentat, în acest sens, de ministere sau alte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

(4) Județul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a județului, fiind reprezentat, în acest sens, de către președintele consiliului județean.

(5) Comuna, orașul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, fiind reprezentat, în acest sens, de către primarul comunei, al orașului sau al municipiului, respectiv de către primarul general al municipiului București.

ART. 308 Procedura administrativă de inițiere a concesiunii:

(1) Concesiunea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înscrise de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesiune.



(3) *Propunerea de concesiune prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesiune, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.*

(4) *Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:*

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;*
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;*
- c) nivelul minim al redevenței;*
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;*
- e) durata estimată a concesiunii;*
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;*

Față de cele mai sus menționate, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre privind menținerea concesiunii pentru terenul în suprafață de 3,18 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, teren aferent apartamentului proprietate personală al doamnei BOTEANU ELISMARI.

**Primar,
Elena-Valerica LASCONI**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr.124/48210/(RU) 48211 din 19.11.2025

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind menținerea concesiunii pentru terenul în suprafață de 3,18 mp
aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul
Câmpulung, județul Argeș,
teren aferent apartamentului proprietate personală al doamnei BOTEANU
ELISMARI*

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.123/39735 / 24.09.2025.
doamna Boteanu Elismari, domiciliată în București,

în calitate de proprietară a imobilului situat în Municipiul Câmpulung, str.
județul Argeș, a solicitat prelungire
contractului de concesiune nr. 5501/01.07.2020, pentru terenul proprietate publică în
suprafață de 3,18 mp, aferent apartamentului proprietate personală.

Terenul în suprafață de 3,18 mp a făcut obiectul contractului de concesiune nr.
5501/01.07.2020 care a ajuns la termen, iar concesionarul a solicitat menținerea
concesiunii, în condițiile legii. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului
Câmpulung, situat în județul
Argeș, iar concesiunea vizează menținerea amplasamentului pentru construcția edificată
conform autorizației de construire nr. 38/ 12.08.2020 emisă de Primăria Municipiului
Câmpulung pentru executarea lucrărilor de construire balcon în proiecție, la imobilul
proprietatea personală a doamnei Boteanu Elismari.

Potrivit Studiului de oportunitate înregistrat sub nr. 124/47896/18.11.2025 scopul
menținerii concesiunii este valorificarea spațiului aparținând domeniului public al
Municipiului Câmpulung și atragerea de fonduri la bugetul local. Redevența obținută ca
urmare a concesionării terenului va constitui venit la bugetul local.

Redevența se va indexa anual, conform indicelui de indexare stabilit prin Hotărâre
de Consiliu Local al Municipiului Câmpulung sau a legislației fiscale în vigoare , aplicabile
la începutul fiecărui an fiscal.

Procedura utilizată de menținere a concesiunii terenului în suprafață de 3,18 mp este
de atribuire directă prin încheierea unui contract de concesiune ,conform art.15 lit.e din
Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare care prevede: "Prin excepție de la prevederile art.
13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu
plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat,



după caz, în următoarele situații:... e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

În virtutea art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

Art.129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art.297

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.

ART. 302 Obiectul dreptului de concesiune

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatare în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.

ART. 303 Titularii dreptului de concesiune

(1) Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o



perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe.

(3) Statul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a statului, fiind reprezentat, în acest sens, de ministere sau alte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

(4) Județul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a județului, fiind reprezentat, în acest sens, de către președintele consiliului județean.

(5) Comuna, orașul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, fiind reprezentat, în acest sens, de către primarul comunei, al orașului sau al municipiului, respectiv de către primarul general al municipiului București.

ART. 308 Procedura administrativă de inițiere a concesionării

(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însoțite de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

(3) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

(4) Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;

c) nivelul minim al redevenței;

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;

e) durata estimată a concesiunii;

f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

Față de cele mai sus menționate, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre privind menținerea concesiunii pentru terenul în suprafață de 3,18 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung,

teren aferent apartamentului proprietate personală al doamnei BOTEANU ELISMARI.

**Consilier juridic,
BIZON Elena**

**Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.**